

АКТ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ

последствий договора безвозмездного пользования объекта социальной инфраструктуры для детей, который является муниципальной собственностью, закрепленного за муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления

Комиссия по осуществлению предварительной экспертной оценки последствий договора безвозмездного пользования объекта социальной инфраструктуры для детей, который является муниципальной собственностью (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Первый заместитель руководителя исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан Г.А.Галимова

Секретаря Комиссии: Начальник отдела образования исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан А.З.Сабиров

Членов комиссии: Заместитель начальника отдела образования исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан Р.И.Хузин

Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сармановская средняя общеобразовательная школа» Сармановского муниципального района Республики Татарстан Г.Т. Сабирзянова

Директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №1» Сармановского муниципального района Республики Татарстан Л.К.Хузин

в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование объекта социальной инфраструктуры для детей, который является муниципальной собственностью, закрепленного за муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сармановская средняя общеобразовательная школа» Сармановского муниципального района Республики Татарстан

Учредитель объекта: Исполнительный комитет Сармановского муниципального района Республики Татарстан

Правоустанавливающие документы объекта: устав

Свидетельство (договор) об оперативном управлении: выписка из ЕГРН от 02.11.2017 №16-0-1-220/4002/2017-577

Земельный участок объекта: Свидетельство о государственной регистрации права 27.11.2015г. №16-16-39/015/2011-262 постоянное (бессрочное) пользование.

Полный адрес объекта: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, с.Сарманово, улица Ленина, дом 1Б

Назначение объекта: учебное.

Пользователь: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №1» Сармановского муниципального района Республики Татарстан

Цель безвозмездного пользования: осуществление образовательной деятельности

Время использования объекта аренды: круглосуточное
Срок действия договора: бессрочное

По результатам оценки Комиссия установила: деятельность муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №1» Сармановского муниципального района Республики Татарстан не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: передача помещений в безвозмездное пользование общей площадью 209,7 кв. м возможна.

Срок действия акта экспертной оценки: бессрочно

Председатель Комиссии:

Первый заместитель руководителя исполнительного комитета
муниципального района Республики Татарстан



Т.А. Галимова

Секретарь Комиссии:

Начальник отдела образования исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан



А.З. Сабиров

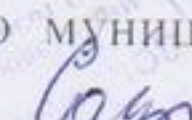
Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела образования исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан



Р.И. Хузин

Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сармановская средняя общеобразовательная школа» Сармановского муниципального района Республики Татарстан


Г.Т. Сабирзянова

Директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №1» Сармановского муниципального района Республики Татарстан



Д.К. Хузин

Дата: «29» сентября 2018 года

Договор
Безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

с. Сарманово

№ 12

«20» марта 2018 г.

От имени Сармановского муниципального района, Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района, зарегистрированная в МИ ФНС №13 по РТ 21 января 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1061687000605, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Шаехова Марата Мазитовича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.05г. №36,, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Сармановская средняя общеобразовательная школа» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Сабирзяновой Гульназ Тависовны, действующей на основании устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №1» Сармановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Хузина Лаззата Кутдусовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», расположенное по адресу: с.Сарманово, ул.Ленина, д. 1б, нежилое помещение площадью 209,7 кв.м. для реализации дополнительных общеобразовательных программ муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан :

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущества свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии;

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные им и сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнения настоящего договора.

2.5 Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условия, указанных в п.п.2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере пятьдесят минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрчным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.6. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.7. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудодателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
Адрес: 423350 РТ, с. Сарманово
Ул. Ленина, д. 35

Расчетный счет: _____
ИНН _____

От имени
Ссудодателя _____

Шайхон М.М.
(подпись)
М.П.



Балансодержатель
Адрес: Индекс 423350
с. Сарманово

ул. Ленина
д.16

ОКПО 54429030

Расчетный счет: _____

ИНН 1636003094

От имени
Балансодержателя
Сабирзянова Г.Т..

(подпись)
М.П.



Ссудополучатель
Адрес: Индекс 423350
с. Сарманово

ул. Гагарина
д.42/1

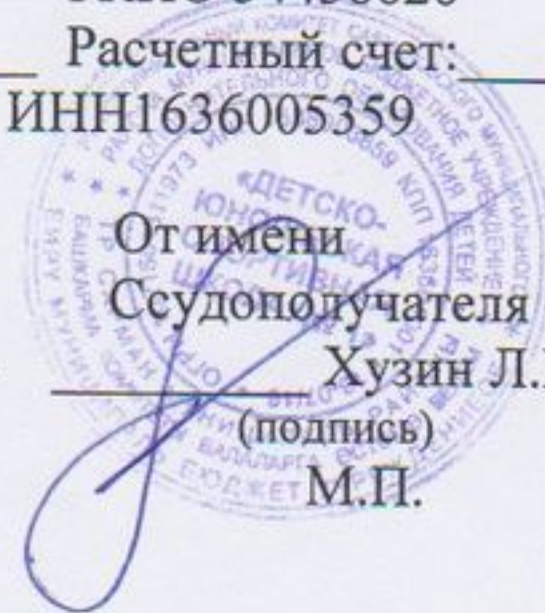
ОКПО 54438626

Расчетный счет: _____

ИНН 1636005359

От имени
Ссудополучателя
Хузин Л.К.

(подпись)
М.П.



Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
(трехсторонний)
от «20» марта 2018г. № 12

**Перечень имущества передаваемого в безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей
«Детско-юношеская спортивная школа №1» Сармановского муниципального района**

Наименование имущества	Адрес местонахождение передаваемого объекта	Общая площадь (кв.м.)
Нежилое помещение с инвентарем и оборудованием.	РТ, Сармановский район, с.Сарманово, ул.Ленина, д.16	209,7

АКТ
приема – передачи имущества

От имени Сармановского муниципального района, Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района, зарегистрированная в МИ ФНС №13 по РТ 21 января 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1061687000605, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Шаехова Марата Мазитовича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.05г. №36, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Сармановская СОШ» Сармановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Сабирзяновой Г.Т., действующей на основании устава передают, а Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №1» Сармановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Хузина Лаззата Кутдусовича, действующего на основании устава с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые
реквизиты сторон**

Ссудодатель
Адрес: 423350 РТ, с.Сарманово
Ул.Ленина, д. 35
Расчетный счет: _____
ИНН _____
От имени
Ссудодателя _____
Шаехов М.М.



Балансодержатель
Адрес: Индекс 423350
с. Сарманово
ул. Ленина
д.16
ОКПО 54429030
Расчетный счет: _____
ИНН 1636003094



Ссудополучатель
Адрес: Индекс 423350
с. Сарманово
ул. Гагарина
д.42/1
ОКПО 54438626
Расчетный счет: _____
ИНН 1636005359



От имени
Балансодержателя
Сабирзянова Г.Т.
(подпись)
М.П.

От имени
Ссудополучателя
Хузин Л.К.
(подпись)
М.П.



ЛИТ А
 H=10,00 : 5,57 : 3,40 : 3,27 : 5,57 : 5,36 : 3,30